

Direzione Regionale Campania

TERMINE PRESENTAZIONE
OFFERTE:

15.09.2026 ORE 16:00

APERTURE BUSTE:

17.09.2026 ORE 10:00

Napoli, data e protocollo da timbratura

AVVISO DI VENDITA
L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, del D.Lgs. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE CAUZIONE
1	Scheda: CEB0468 Unità immobiliare devoluta allo Stato Fabbricato Comune: Aversa (CE) Via G. Amato 11 Categorie Fabbricati N.C.E.U.: • Sott. 152 • Foglio 7 • Particella 442 • Subalterno 62 Categorie CPT 11/2000/7 Superficie di 741m ² Ridotto € 2.810,42 Quota di proprietà 100% Stato dell'immobile: buono Stato manutenzione: mediocre Classe energetica: A++	L'immobile si trova nel lotto di cui sopra, con la sua struttura di base in cemento armato, è ubicato al piano interrato del fabbricato denominato "Reto Primavera" nel Comune di Aversa (CE). L'unità immobiliare è sostanzialmente composta da un unico grande vano che si apre su un'area esterna, con accesso dalla strada comunale che porta verso la via di proprietà privata. All'interno dell'unità immobiliare si presenta un collegamento mediante scala interna ad altre unità, attualmente inutilizzate. Il bene si vende nello stato di fatto, con la sua struttura di base in cemento armato, e il titolo in cui si trova è il foglio 7, parte 442, subalterno 62, della mappa di cui sopra. Il prezzo di base è quello di cui sopra, con la sua struttura di base in cemento armato, e il titolo in cui si trova è il foglio 7, parte 442, subalterno 62, della mappa di cui sopra. Il prezzo di base è quello di cui sopra, con la sua struttura di base in cemento armato, e il titolo in cui si trova è il foglio 7, parte 442, subalterno 62, della mappa di cui sopra. Lo stato dell'immobile non è conforme alla sua destinazione d'uso, e lo stato di fatto è quello di cui sopra, con la sua struttura di base in cemento armato, e il titolo in cui si trova è il foglio 7, parte 442, subalterno 62, della mappa di cui sopra.	€ 11.910,01 (Euro undicimilicottamilanovecentobrel01)
			€ 11.910,01 (Euro undicimilicottamilanovecentobrel01)
	Scheda: CEB0428 Immobilità devoluta allo Stato Fabbricato Comune: Aversa (CE) Via G. Amato 11 Ciclo Fami. 101	L'unità immobiliare di cui sopra, con la sua struttura di base in cemento armato, è ubicata al piano interrato del fabbricato denominato "Reto Primavera" nel Comune di Aversa (CE). L'unità immobiliare è sostanzialmente composta da un unico grande vano che si apre su un'area esterna, con accesso dalla strada comunale che porta verso la via di proprietà privata. All'interno dell'unità immobiliare si presenta un collegamento mediante scala interna ad altre unità, attualmente inutilizzate. Il bene si vende nello stato di fatto, con la sua struttura di base in cemento armato, e il titolo in cui si trova è il foglio 7, parte 442, subalterno 62, della mappa di cui sopra. Il prezzo di base è quello di cui sopra, con la sua struttura di base in cemento armato, e il titolo in cui si trova è il foglio 7, parte 442, subalterno 62, della mappa di cui sopra. Lo stato dell'immobile non è conforme alla sua destinazione d'uso, e lo stato di fatto è quello di cui sopra, con la sua struttura di base in cemento armato, e il titolo in cui si trova è il foglio 7, parte 442, subalterno 62, della mappa di cui sopra.	

— Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - il sottoscritto,....., ad ogni effetto di legge, attesta che il presente documento e' una copia conforme all'originale informatico, composto da n. pagine, archiviato nel sistema di gestione documentale del DEMANIO. Luogo e data Il funzionario



● 5. 1. 1 8 / 1 / 2 D E 1 3 E 4 5 6 7 1 1 1 2

Direzione Regionale Campania[illegible]

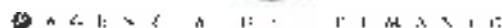


AGENZIA DEL TERRITORIO

Direzione Regionale Campania

	Canale n. 1131, Canale m. S.p. colata n. 1131 mq 350 Quota di proprietà 100% 100 Stato occupazione occupato Classe Energetica: A++		€ 517,57 (Euro cinquecentotrentasei)	
10	Bohoda: SAB1428 Torre di – ex canalotta di adduzione del consorzio di bonifica Torre di Comuni: Pontecagnolo Faiano (SA) - Lucania Faiano Cablotto Torroni N.C.T. • Foglio 18 • Particella 175 Canale n. 1131, Canale m. S.p. colata n. 1131 mq 350 Quota di proprietà 100% 100 Stato occupazione occupato Classe Energetica: A++	Canale n. 1131, Canale m. S.p. colata n. 1131 mq 350 Quota di proprietà 100% 100 Stato occupazione occupato Classe Energetica: A++ Il bene si trova nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e non è gravato da oneri che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni materiali e dello stesso	€ 391,00 (Euro trecentocinquante)	Enna Camelo 091428419 www.ennacamelocamelo.it
			€ 35,10 (Euro trentacinque)	
11	Scheda: SAB1427 Torroni – ex canalotta di adduzione del consorzio di bonifica Torroni Comuni: Pontecagnolo Faiano (SA) - Lucania Faiano Cablotto Torroni N.C.T. • Foglio 10 • Particella 137 Canale n. 1131, Canale m. S.p. colata n. 1131 mq 350 Quota di proprietà 100% 100 Stato occupazione occupato Classe Energetica: A++	Canale n. 1131, Canale m. S.p. colata n. 1131 mq 350 Quota di proprietà 100% 100 Stato occupazione occupato Classe Energetica: A++ Il bene si trova nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e non è gravato da oneri che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni materiali e dello stesso	€ 14.352,80 (Euro quattordicimilatrecentocinquanteotto)	Enna Camelo 091428419 www.ennacamelocamelo.it
			€ 1.495,20 (Euro millequattrocentocinquante)	
12	Bohoda: SAB1428 Torroni – ex canalotta di adduzione del consorzio di bonifica Torroni Comuni: Pontecagnolo Faiano (SA) - Lucania Faiano Cablotto Torroni N.C.T. • Foglio 18 • Particella 175 Canale n. 1131, Canale m. S.p. colata n. 1131 mq 350 Quota di proprietà 100% 100 Stato occupazione occupato Classe Energetica: A++	Canale n. 1131, Canale m. S.p. colata n. 1131 mq 350 Quota di proprietà 100% 100 Stato occupazione occupato Classe Energetica: A++ Il bene si trova nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e non è gravato da oneri che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni materiali e dello stesso	€ 3.016,00 (Euro tremilaottanta)	Enna Camelo 091428419 www.ennacamelocamelo.it
			€ 318,00 (Euro trecento)	
13	Bohoda: SAB1429 Torroni – ex canalotta di adduzione del consorzio di bonifica Torroni Comuni: Pontecagnolo Faiano (SA) - Lucania Faiano Cablotto Torroni N.C.T. • Foglio 18 • Particella 143 Canale n. 1131, Canale m. S.p. colata n. 1131 mq 350 Quota di proprietà 100% 100 Stato occupazione occupato Classe Energetica: A++	Canale n. 1131, Canale m. S.p. colata n. 1131 mq 350 Quota di proprietà 100% 100 Stato occupazione occupato Classe Energetica: A++ Il bene si trova nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e non è gravato da oneri che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni materiali e dello stesso	€ 3.881,00 (Euro tremilaottocentottantuno)	Enna Camelo 091428419 www.ennacamelocamelo.it

	Costo di progetto: 1000'000 Stato: progetto approvato Classe Energetica: esente		€ 736,10 (Euro trecentottantasei/100)	
14	Scheda: SAB1430 Terreni – ex canalotta di adduzione del consorzio di bonifica Terreni Comune: Poggioreale (NA) Località: Pisciotta Catasto Terreni N.G.T.: • Foglio 13 • Particella 115a Categorie: 01/1101 Canale Irr. Sup. catastale: 0,181139 mq 190 Costo di progetto: 1'000'000 Stato: progetto approvato Classe Energetica: esente	Terreno di forma regolare, pianeggiante, di area mq. 190, costituito da un unico di catasto in qua. L'area è interessata ad un unico peraltro sito con presenza di un pozzo di 2000cm. Ricade in zona F "Usa Pubblici". Il bene si vende nello stato d'atto e di diritto in cui si trova senza oneri, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni materiali del bene stesso.	€ 2.577,70 (Euro duemilacinquecentosettanta/70)	Enna Camillo 0814284519 enna.camillo@azienda-demonio.it
			€ 757,77 (Euro duecentocinquanta e 77/100)	
15	Scheda: SAB1431 Terreni – ex canalotta di adduzione del consorzio di bonifica Terreni Comune: Poggioreale (NA) Località: Pisciotta Catasto Terreni N.G.T.: • Foglio 13 • Particella 116a Categorie: 01/1101 Canale Irr. Sup. catastale: 0,181139 mq 190 Costo di progetto: 1'000'000 Stato: progetto approvato Classe Energetica: esente	Terreno di forma regolare, pianeggiante, di area mq. 190, costituito da un unico di catasto in qua. L'area è interessata ad un unico peraltro sito con presenza di un pozzo di 2000cm. Ricade in zona F "Usa Pubblici". Il bene si vende nello stato d'atto e di diritto in cui si trova senza oneri, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni materiali del bene stesso.	€ 3.477,00 (Euro quattromilacinquecentoventisette/100)	Enna Camillo 0814284519 enna.camillo@azienda-demonio.it
			€ 4.112,28 (Euro quattromilcentoquarantadue/100)	
16	Scheda: SAB1680 Terreni – ex canalotta di adduzione del consorzio di bonifica Terreni Comune: Poggioreale (NA) Località: Pisciotta Catasto Terreni N.G.T.: • Foglio 13 • Particella 132a Categorie: 01/1321 Canale Irr. Sup. catastale: 0,1321 mq 130 Costo di progetto: 1'000'000 Stato: progetto approvato Classe Energetica: esente	Terreno di forma regolare e pianeggiante costituito da due porzioni catastali distinte, ciascuna dotata da ex sedime di canalizzazione in muratura ad uso di irrigazione di intorno di complessi sporti e limitati in quota con presenza di parcheggi, verde attrezzato e impianti sportivi in prossimità di porzione catastale n. 132a di superficie pari a mq. 270, la quale ricade in zona F "Usa Pubblici", l'altra in zona F "Usa Pubblici". Il bene si vende nello stato d'atto e di diritto in cui si trova senza oneri, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni materiali del bene stesso.	€ 3.790,00 (Euro tremilsettecentonove/100)	Enna Camillo 0814284519 enna.camillo@azienda-demonio.it
			€ 379,00 (Euro trecentosettantanove/100)	
17	Scheda: SAB1432 Terreni – ex canalotta di adduzione del consorzio di bonifica Terreni Comune: Poggioreale (NA) Località: Pisciotta Catasto Terreni N.G.T.: • Foglio 13 • Particella 132a Categorie: 01/1321 Canale Irr. Sup. catastale: 0,1321 mq 130 Costo di progetto: 1'000'000	Terreno di forma irregolare e pianeggiante costituito da due porzioni catastali distinte, ciascuna dotata da ex sedime di canalizzazione in muratura ad uso di irrigazione di intorno di complessi sporti e limitati in quota con presenza di parcheggi verde attrezzato e impianti sportivi, e prossimità di porzione catastale n. 132a di superficie pari a mq. 130, la quale ricade in zona F "Usa Pubblici". Il bene si vende nello stato d'atto e di diritto in cui si trova senza oneri, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni materiali del bene stesso.	€ 2.105,00 (Euro duemilcentocinque/100)	Enna Camillo 0814284519 enna.camillo@azienda-demonio.it



20	Scheda: NAB1151 - Deposito Anonimo Comune: Napoli (NA) Via San Giovanni, 40 Categoria Fabbricati N.C.E.U.: • Sez. MER • Foglio 3 • Particella 108 • Subalotro 8 Categoria C2 Class. 7 Consistenza catastale mq 50 Rendita € 231,58 Quota di proprietà: 100% 000 Stato manutenzione: libero Stato manutenzione: nessuna Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato nel quale con struttura portante a muratura, è ubicata la piano interrato del fabbricato posto nel pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è attualmente composta da un unico grande ambiente, destinato a deposito-magazzino con accesso da Via San Giovanni, 40. L'unità immobiliare, 42 mq, ha lo stato di conservazione, il bene si vende nello stato di fatto, senza relativi agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si vendendo che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le circostanze e circostanze dello stesso. Lo stato dell'unità non è conforme alle norme vigenti in materia di sicurezza e di carico dell'aggregato, e per il bene si deve regolare l'urbanistica e catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.	€ 18.148,14 (Euro diciotto mila e centotrenta e 14/100)	Angelo Di Caro 081-4384889 mailto:angelodi@univisitalianet.it
			€ 1.814,01 (Euro milleottocentoquarantadue e 1/100)	
21	Scheda: NAB1151 - Deposito Anonimo Comune: Napoli (NA) Via San Giovanni, 40 Categoria Fabbricati N.C.E.U.: • Sez. MER • Foglio 3 • Particella 108 • Subalotro 8 Categoria C2 Class. 7 Consistenza catastale mq 50 Rendita € 231,58 Quota di proprietà: 100% 000 Stato manutenzione: libero Stato manutenzione: nessuna Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato nel quale con struttura portante a muratura, è ubicata la piano interrato del fabbricato posto nel pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è attualmente composta da un unico grande ambiente, destinato a deposito-magazzino con accesso da Via San Giovanni, 40. L'unità immobiliare, 42 mq, ha lo stato di conservazione, il bene si vende nello stato di fatto, senza relativi agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si vendendo che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le circostanze e circostanze dello stesso. Lo stato dell'unità non è conforme alle norme vigenti in materia di sicurezza e di carico dell'aggregato, e per il bene si deve regolare l'urbanistica e catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.	€ 5.534,23 (Euro cinque mila cinquecentotrenta e 23/100)	Angelo Di Caro 081-4384889 mailto:angelodi@univisitalianet.it
			€ 659,42 (Euro cinquecentocinquanta e 42/100)	
22	Scheda: NAB1152 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Paolo Ludovico da Caracciolo, 31 Categoria Fabbricati N.C.E.U.: • Sez. MER • Foglio 5 • Particella 62 • Subalotro 16 Categoria C2 Class. 7 Consistenza catastale mq 85 Rendita € 142,25 Quota di proprietà: 100% 000 Stato manutenzione: libero Stato manutenzione: nessuna Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato nel quale con struttura portante a muratura, è ubicata la piano interrato del fabbricato posto nel pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è attualmente composta da un unico grande ambiente, destinato a deposito-magazzino con accesso da Via Paolo Ludovico da Caracciolo, 31. L'unità immobiliare, 85 mq, ha lo stato di conservazione, il bene si vende nello stato di fatto, senza relativi agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si vendendo che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le circostanze e circostanze dello stesso.	€ 21.228,88 (Euro ventiquattromila duecentoventotto e 88/100)	Angelo Di Caro 081-4384889 mailto:angelodi@univisitalianet.it
			€ 2.432,89 (Euro due mila quattrocentotrenta e 89/100)	
23	Scheda: NAB1206 - Lustrino Solare Fabbricato Comune: Napoli (NA) Piazza G. Giovanni, 30 - Via G. Ruffini, 7 Categoria Fabbricati N.C.E.U.: • Sez. MER • Foglio 3 • Particella 101 • Subalotro 2 Categoria C1 Consistenza catastale mq 254 Quota di proprietà: 100% 000 Stato manutenzione: libero Stato manutenzione: nessuna Classe energetica: esente	L'unità immobiliare è costituita da un fabbricato solare di circa 264 mq posto al piano esposto al sole, in un fabbricato a struttura di cemento armato. L'unità immobiliare è attualmente composta da un unico grande ambiente, destinato a deposito-magazzino con accesso da Via Paolo Ludovico da Caracciolo, 31. L'unità immobiliare, 254 mq, ha lo stato di conservazione, il bene si vende nello stato di fatto, senza relativi agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si vendendo che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le circostanze e circostanze dello stesso. Lo stato dell'unità non è conforme alle norme vigenti in materia di sicurezza e di carico dell'aggregato, e per il bene si deve regolare l'urbanistica e catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.	€ 48.175,12 (Euro quarantamila e centotrenta e 12/100)	Angelo Di Caro 081-4384889 mailto:angelodi@univisitalianet.it
			€ 48.175,12 (Euro quarantamila e centotrenta e 12/100)	



27	Scheda: NAB1205 - Corte Fabbricato Comune Napoli (NA) Via S. G. Riccardo, 7 Categoria Fabbricato N.C.E.U.: • Sez. M/R • Foglio 9 • Particella 120 • Subalterno 212 Categoria F11 Consistenza catastale mq 47 Quota di proprietà: 100%1000 Stato occupazione: libero Stato manutenzione: buone condizioni Classe energetica: esente	L'unità immobiliare è costituita da un'area scoperta sotto la gronda di mq 47 mq posta al piano terra di un immobile storico in muratura calcarea situata in Piazza Garibaldi con accesso dalla Via S. Riccardo. L'area è posta a piano e il cancello con cui si accede alle diverse aree nell'impianto è in muratura calcarea con porta in ferro scuro di Piazza Garibaldi. La corte delle stesse in muratura calcarea, si presenta potenzialmente con accessi di diversa natura e può essere destinata a muratura in muratura. La corte è circondata da mura di via S. Riccardo, guaiacoli come legamenti per le cose sparse. Il bene si vende nella sua totalità anche relative agli impianti e di chi lo ha, l'eli, a meno che non si vende solo che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni di manutenzione del bene.	€ 7.755,00 (Euro settemilasettecentocinquanta/00)	Angelo Di Carlo 0814294089 angelo.di.carlo@f.it
28	Scheda: NAB1205 - Deposito Fabbricato Comune Napoli (NA) Via Paolo Ludovico Capecce, 40 Categoria Fabbricato N.C.E.U.: • Sez. M/R • Foglio 5 • Particella 45 • Subalterno 211 Categoria C2 Classe 4 Consistenza catastale mq 211 Sup. catastale mq 280 Rendita € 541,20 Quota di proprietà: 100%1000 Stato occupazione: libero Stato manutenzione: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare lo cane di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura. È ubicata al piano terreno del fabbricato su cui nei pressi della stazione ferroviaria principale di Napoli. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a piano regolare con sette ambienti con accesso da Via Paolo Ludovico Capecce, 40 in edificio stato di pessimo stato. Il bene si vende nella sua totalità, anche relativi agli impianti e di chi lo ha, l'eli, a meno che non si vende solo che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni di manutenzione del bene.	€ 19.839,80 (Euro diciannovecentocentotrenta/80)	Angelo Di Carlo 0814294089 angelo.di.carlo@f.it
29	Scheda: NAB1205 - Deposito Fabbricato Comune Napoli (NA) Via Paolo Ludovico Capecce, 40 Categoria Fabbricato N.C.E.U.: • Sez. M/R • Foglio 5 • Particella 45 • Subalterno 212 Categoria C2 Classe 4 Consistenza catastale mq 167 Sup. catastale mq 149 Rendita € 400,00 Quota di proprietà: 100%1000 Stato occupazione: libero Stato manutenzione: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare lo cane di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura. È ubicata al piano terreno del fabbricato su cui nei pressi della stazione ferroviaria principale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a piano regolare con cinque ambienti con accesso da Via Paolo Ludovico Capecce, 40 in edificio stato di pessimo stato. Il bene si vende nella sua totalità, anche relativi agli impianti e di chi lo ha, l'eli, a meno che non si vende solo che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni di manutenzione del bene.	€ 14.870,80 (Euro quattordicimilatrecentocinquanta/80)	Angelo Di Carlo 0814294089 angelo.di.carlo@f.it



Direzione Regionale Campania

30	Scheda: NAB1208 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Padre Ludovico da Caserta, 40 Cavato Fabbricati N.O.E.U.: • Ser. MER • Foglio 8 • Particella 48 • Sublotto 218 Categoria C/2 Classe 4 Consistenza catastale mq. 242 Sup. catastale mq. 194 Rendita € 509,52 Quota di possesso 100% 100 Stato occupazionale: libero Stato manutenzione: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare in corso di fabbricazione realizzata nei primi anni del '901 con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nel presso della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un vano di 242 mq. a piano interrato con otto ambienti con accesso da Via Padre Ludovico da Caserta, 40 in calce al via di costruzione. Il vano è venduto nel corso di fatto, anche relativi agli impianti e di diritto in cui attualmente si trova e si vende noto che nella documentazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni relative alla costruzione.	€ 17.811,48 (Euro diecimilasettemilasettecentoquattordici/48)	Angelo Di Carlo 0814284659 angelo.di.carlo@casertadepositi.it
			€ 1.781,15 (Euro millesettrecentottantamano/15)	
31	Scheda: NAB1209 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Padre Ludovico da Caserta, 40 Cavato Fabbricati N.O.E.U.: • Ser. MER • Foglio 8 • Particella 48 • Sublotto 220 Categoria C/2 Classe 5 Consistenza catastale mq. 120 Sup. catastale mq. 120 Rendita € 485,91 Quota di possesso 100% 100 Stato occupazionale: libero Stato manutenzione: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare in corso di fabbricazione realizzata nei primi anni del '901 con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nel presso della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un vano di 120 mq. a piano interrato con otto ambienti con accesso da Via Padre Ludovico da Caserta, 40 in calce al via di costruzione. Il vano è venduto nel corso di fatto, anche relativi agli impianti e di diritto in cui attualmente si trova e si vende noto che nella documentazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni relative alla costruzione. Lo stato dei luoghi non è conforme alla documentazione catastale e si è tenuto conto di tutte le condizioni relative alla costruzione e relativi costi di regolarizzazione, da farsi da costruire e da effettuare prima dell'atto di compravendita.	€ 16.618,44 (Euro sedicimilseicentodiciotto/44)	Angelo Di Carlo 0814284659 angelo.di.carlo@casertadepositi.it
			€ 1.681,64 (Euro millesetcentosessantamano/64)	
32	Scheda: NAB1208 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Padre Ludovico da Caserta, 40 Cavato Fabbricati N.O.E.U.: • Ser. MER • Foglio 8 • Particella 48 • Sublotto 120 Categoria C/2 Classe 6 Consistenza catastale mq. 190 Sup. catastale mq. 257 Rendita € 873,99 Quota di possesso 100% 100 Stato occupazionale: libero Stato manutenzione: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare in corso di fabbricazione realizzata nei primi anni del '901 con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nel presso della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un vano di 190 mq. a piano interrato con otto ambienti con accesso da Via Padre Ludovico da Caserta, 40 in calce al via di costruzione. Il vano è venduto nel corso di fatto, anche relativi agli impianti e di diritto in cui attualmente si trova e si vende noto che nella documentazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni relative alla costruzione. Lo stato dei luoghi non è conforme alla documentazione catastale e si è tenuto conto di tutte le condizioni relative alla costruzione e relativi costi di regolarizzazione, da farsi da costruire e da effettuare prima dell'atto di compravendita.	€ 17.804,12 (Euro diecimilsettemilasettecentoquattordici/12)	Angelo Di Carlo 0814284659 angelo.di.carlo@casertadepositi.it
			€ 1.760,01 (Euro millesettecentosessantamano/01)	

33	Scheda: NAB1210 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Padre Rocco 41 Censito Fabbricati N.G.E.U.: • Sez. ME9 • Foglio 8 • Particella 59 • Subalterna 105 Categoria C/2 Classe 8 Consistenza cubica mq 248 Sup. catastale mq 201 Rendita: € 1.135,57 Quota di proprietà: 100/1000 Stato occupazionale: libero Stato manufatto: esistente Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nel primo anno del '900 con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Caracciolo. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a porta regolare con due ambienti con accesso da Via Padre Rocco, 41, ed altri ambienti con servizio annessi. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relative agli impianti, ed è data in cui all'alimento di lavoro si rende necessario la determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manuttorie dello stesso. Lo stato dei luoghi non è conforme alla destinazione d'uso: "uso deposito" e, sulla base dell'aggiudicazione, l'acquirente del negozio deve essere autorizzato da chi richiama prima dell'atto di compravendita.	€ 18.875,75 (Euro diciannovemilanoovecentoottantasei/75)	
		€ 1.097,87 (Euro milianovecentoventisei/87)		
34	Scheda: NAB1211 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Padre Rocco 41 Censito Fabbricati N.G.E.U.: • Sez. MCR • Foglio 5 • Particella 61 • Subalterna 101 Categoria C/2 Classe 1 Consistenza cubica mq 201 Sup. catastale mq 205 Rendita: € 527,04 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manufatto: esistente Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nel primo anno del '900 con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Caracciolo. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a porta regolare con due ambienti con accesso da Via Padre Rocco, 41. Il cubo è stato di conservazione. Il bene si vende allo stato di fatto, anche relative agli impianti, e di diritto in cui all'alimento di lavoro si rende necessario la determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manuttorie dello stesso.	€ 18.651,82 (Euro diciottomilaseicentoquarantuno/82)	
		€ 1.854,18 (Euro miliettoquattrocentocinquante/18)		
35	Scheda: NAB1211 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Padre Rocco 41 Censito Fabbricati N.G.E.U.: • Sez. MCR • Foglio 5 • Particella 61 • Subalterna 58 Categoria C/2 Classe 1 Consistenza cubica mq 222 Sup. catastale mq 255 Rendita: € 632,50 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manufatto: esistente Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nel primo anno del '900 con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Caracciolo. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a porta regolare con due ambienti con accesso da Via Padre Rocco, 41. Il cubo è stato di conservazione. Il bene si vende allo stato di fatto, anche relative agli impianti, e di diritto in cui all'alimento di lavoro si rende necessario la determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manuttorie dello stesso.	€ 20.545,16 (Euro ventimilacinquecentoquarantacinque/16)	
		€ 2.054,52 (Euro duemilacinquecentocinquante/52)		



Direzione Regionale Campania

36	Scheda: NAB1212 - Deposito Fabbrica Comune: Napoli (NA) Via Carlo Colucci, 30 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: • Sez. MER • Foglio 8 • Particella 65 • Subalterno 85 Categoria C/2 Classe 4 Consistenza catastale mq 710 Sup. catastale mq 810 Rendita € 1002,00 Costo di proprietà: 1.001.000 Stato impianto: ottimo Stato manutenzione: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni '60 con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centro di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a porte regolari con un solo ambiente con accesso da Via Carlo Colucci, 30 in corrispondenza di cancelli. Il cancello si apre nella sala di fatto, anche relativa agli impianti a cui si riferisce sul titolo di proprietà, ma non è presente nella documentazione del prezzo di acquisto della unità immobiliare, ma è presente nella stessa.	€ 11.680,84 (Euro diecimilasettemiladiecimilaventicinque/100)	Angelo Di Carlo 0814284069 angelo.di.carlo@regione.campania.it
			€ 1.785,36 (Euro milasettemilatrecentocinquantaquattro/100)	
37	Scheda: NAB1212 - Deposito Fabbrica Comune: Napoli (NA) Via Carlo Colucci, 30 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: • Sez. MER • Foglio 8 • Particella 65 • Subalterno 100 Categoria C/2 Classe 4 Consistenza catastale mq 179 Sup. catastale mq 207 Rendita € 1002,00 Costo di proprietà: 1.001.000 Stato impianto: ottimo Stato manutenzione: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni '60 con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centro di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a porte regolari con un solo ambiente con accesso da Via Carlo Colucci, 30 in corrispondenza di cancelli. Il cancello si apre nella sala di fatto, anche relativa agli impianti a cui si riferisce sul titolo di proprietà, ma non è presente nella documentazione del prezzo di acquisto della unità immobiliare, ma è presente nella stessa.	€ 20.826,25 (Euro ventimilatrecentocinquanta/100)	Angelo Di Carlo 0814284069 angelo.di.carlo@regione.campania.it
			€ 2.082,84 (Euro duemilatrecentododici/100)	
38	Scheda: NAB1213 - Deposito Fabbrica Comune: Napoli (NA) Via M. Costanzo, 26 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: • Sez. MER • Foglio 8 • Particella 65 • Subalterno 903 Categoria C/2 Classe 4 Consistenza catastale mq 132 Sup. catastale mq 230 Rendita € 305,29 Costo di proprietà: 1001.000 Stato impianto: ottimo Stato manutenzione: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni '60 con struttura portante in muratura, è ubicata al piano interrato del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centro di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a porte regolari con un solo ambiente con accesso da Via M. Costanzo, 26 in corrispondenza di cancelli. Il cancello si apre nella sala di fatto, anche relativa agli impianti a cui si riferisce sul titolo di proprietà, ma non è presente nella documentazione del prezzo di acquisto della unità immobiliare, ma è presente nella stessa.	€ 10.586,32 (Euro diecimilcinquecentoquarantatré/100)	Angelo Di Carlo 0814284069 angelo.di.carlo@regione.campania.it
			€ 1.854,81 (Euro milatrecentocinquantaquattro/100)	

Direzione Regionale Campania

39	Sehoda: NAB1213 - Deposito fabbricato Comuni: Napoli (NA) Via M. Ciccone, 25 Categoria Fabbricati N.C.E.U.: • Sez. MER • Foglio II • Particella 27 • Sublotto 101 Categoria C/2 Classe 4 Consistenza catastale mq 210 Sup. catastale mq 227 Rendita € 102,48 Quota di proprietà: 100/100 Stato occupazione: libero Stato manutenzione: pessimo Classe energetica: c/2	L'unità immobiliare in questione è un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura, è ubicato al piano interrato del fabbricato posto nel pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con una stanza con accesso da Via M. Ciccone, 25. Sono presenti alcuni spazi vuoti, la parte di fondo è attualmente in uso e si rende noto che nelle sopralluoni con il prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni materielle dello stesso.	€ 211.178,19 (Euro ventimilatrecentosettantaott)	Angelo Di Carlo 0814294889 angelo.di.carlo@agenziadifianco.it
40	Sehoda: NAB1213 - Deposito fabbricato Comuni: Napoli (NA) Via M. Ciccone, 25 Categoria Fabbricati N.C.E.U.: • Sez. MER • Foglio II • Particella 27 • Sublotto 102 Categoria C/2 Classe 4 Consistenza catastale mq. 181 Sup. catastale mq 227 Rendita € 138,30 Quota di proprietà: 100/100 Stato occupazione: libero Stato manutenzione: pessimo Classe energetica: c/2	L'unità immobiliare in questione è un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura, è ubicato al piano interrato del fabbricato posto nel pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con una stanza con accesso da Via M. Ciccone, 25. Sono presenti alcuni spazi vuoti, la parte di fondo è attualmente in uso e si rende noto che nelle sopralluoni con il prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni materielle dello stesso.	€ 15.636,75 (Euro quindicimillesekentotrentasei)	
41	Sehoda: NAB1214 - Deposito fabbricato Comuni: Napoli (NA) Via Nicotri, 18 Categoria Fabbricati N.C.E.U.: • Sez. MER • Foglio II • Particella 81 • Sublotto 59 Categoria C/2 Classe 2 Consistenza catastale mq 134 Sup. catastale mq 141 Rendita € 1.750,86 Quota di proprietà: 100/100 Stato occupazione: libero Stato manutenzione: pessimo Classe energetica: c/2	L'unità immobiliare in questione è un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura, è ubicato al piano interrato del fabbricato posto nel pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con una stanza con accesso da Via Nicotri, 18. Sono presenti alcuni spazi vuoti, la parte di fondo è attualmente in uso e si rende noto che nelle sopralluoni con il prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni materielle dello stesso.	€ 27.074,75 (Euro ventisettomillesetocottasettantotto)	Angelo Di Carlo 0814294889 angelo.di.carlo@agenziadifianco.it
			€ 2.181,38 (Euro duemilabattocentottantuno)	



Direzione Regionale Campania

42	Scheda: NAB1414 - Dispositivo Fabbricato Comune: Napoli (NA) Corso Roma Capaccio 10 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: • Foglio 11 • Foglio 5 • Particella 01 • Subalterno 100 Categoria C/2 Cassa di abitazione mq 240 Superficie catastale mq 450 Rendita C/2 357,83 Quota di proprietà: 100/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutenzione: pessimo Classe energetica: classe	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura, è ubicato al piano inferiore dell'edificio, posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un dispendioso piano superiore con alcuni ambienti non oggetto della Nota Catastale, la Scaia P, in cattivo stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e al diritto in cui si trova, non si intende infatti con la vendita del bene il prezzo di acquisto con tutti i costi accessori e relativi alla stessa.	€ 25.325,76 [Euro venticinquemilatrecentoventicinque/76]	Angelo Di Caro 0814284689 angelo.di.caro@agenziaitaliana.it
			C 2.562,58 [Euro duecentocinquantaquattro/58]	
43	Scheda: NAB1432 - Lastrioio Solare Fabbricato Comune: Napoli (NA) Corso Garibaldi, 308 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: • Sez. VII • Foglio 10 • Particella 993 • Subalterno 112 Categoria C/1 Cassa di abitazione mq 740 Quota di proprietà: 100/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutenzione: buono Classe energetica: classe	L'unità immobiliare è costituita da un lastrioio solare di circa 740 mq posto al quarto piano di un edificio a struttura portante in muratura, nella periferia della Piazza Garibaldi. L'immobile è lastrioio, ovvero mantiene la Scaia A e tutti gli spazi delimitati da parapetti interni. L'aspetto di una superficie superiore e colorata posta a copertura dell'intero lastrioio, è risulta essere di tipo decorativo, anche se il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e al diritto in cui si trova, non si intende infatti con la vendita del prezzo di acquisto con tutti i costi accessori e relativi alla stessa.	€ 55.280,56 [Euro cinquantacinquemiladuecentoquarantasei/56]	Angelo Di Caro 0814284689 angelo.di.caro@agenziaitaliana.it
			€ 5.528,06 [Euro cinquemiladuecentoquarantasei/06]	
44	Scheda: NAB1433- Lastrioio Solare Fabbricato Comune: Napoli (NA) Corso Garibaldi, 308 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: • Sez. VII • Foglio 10 • Particella 993 • Subalterno 117 Categoria F/5 Cassa di abitazione mq 150 Quota di proprietà: 100/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutenzione: pessimo Classe energetica: classe	L'unità immobiliare è costituita da un lastrioio solare di circa 122 mq posto al quarto piano di un edificio a struttura portante in muratura, nella periferia della Piazza Garibaldi. L'immobile è lastrioio, ovvero mantiene la Scaia D e tutti gli spazi delimitati da parapetti interni. L'aspetto di una superficie colorata e posta a copertura dell'intero lastrioio, con un griglia antiscivolo a ridosso della cassa di abitazione in quanto il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e al diritto in cui si trova, non si intende infatti con la determinazione del prezzo di acquisto con tutti i costi accessori e relativi alla stessa.	€ 10.928,30 [Euro quindiciemilatrecentoventotto/30]	Angelo Di Caro 0814284689 angelo.di.caro@agenziaitaliana.it
			€ 1.092,83 [Euro milatrecentoventotto/83]	



Direzione Regionale Campania

48	Seheda: NAB1473 - Deposito Fabbricati Comune: Napoli (NA) Via Tolosa, 24 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: • Foglio 438 • Particella 272 • Subalterno 18 m. 29 Categoria C/2 Consistenza catastale mq 167 Rendita € 474,37 Quota di proprietà 100% 100 Stato occupazione libero Stato manutenzione pessimo Classificazione energetica	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato che si sviluppa per 5 piani fuori terra, realizzato nei primi anni del 1900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano interrato del fabbricato portante nei pressi della stazione ferroviaria centro di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a piano regolare con soffitti con di superfici differenti separati da archi in muratura portante in tufo con accesso al deposito dalla rampa scala (Scala B) del fabbricato sito a Via Tolosa, 24. La pavimentazione è in laterizi battuti, mentre i soffitti sono costituiti da volte a botte in muratura con infissi in ferro battuto con circa 240 metri. L'illuminazione naturale è assente, con provenienti soprattutto dalla facciata laterale naturale; inoltre, il locale è solo provvisto di impianto di illuminazione artificiale ad uso di funzione. Nonostante il deposito sia stato liberato da materiali e detriti, si evidenziano condizioni mantentive gravemente compromesse con fenomeni di umidità da risalita capillare, infiltrazioni diffuse sulle murature perimetrali e presenza di efflorescenze saline. Il bene è venduto allo stato, offrendo anche valore aggiunto nel di 100 in cui stimare la spesa necessaria per rendere nota che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni materiali e di natura.	€ 25.793,94 (Euro ventiseimilaottocentoventatré/94)	Angelo Di Carlo 081-4384889 angelo.di.carlo@regione.campania.it
			€ 2.678,38 (Euro duemilaseicentoottantotto/38)	
49	Seheda: NAB1473 - Deposito Fabbricati Comune: Napoli (NA) Via Tolosa, 24 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: • Foglio 438 • Particella 272 • Subalterno 18 m. 29 Categoria C/2 Consistenza catastale mq 165 Rendita € 428,35 Quota di proprietà 100% 100 Stato occupazione libero Stato manutenzione pessimo Classificazione energetica	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato che si sviluppa per 5 piani fuori terra, realizzato nei primi anni del 1900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano interrato del fabbricato portante nei pressi della stazione ferroviaria centro di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a piano regolare con soffitti con di superfici differenti separati da archi in muratura portante in tufo con accesso al deposito dalla rampa scala (Scala C) del fabbricato sito a Via Tolosa, 24. La pavimentazione è in laterizi battuti, mentre i soffitti sono costituiti da volte a botte in muratura con infissi in ferro battuto con circa 240 metri. L'illuminazione naturale è assente, con provenienti soprattutto dalla facciata laterale naturale; inoltre, il locale è solo provvisto di impianto di illuminazione artificiale ad uso di funzione. Nonostante il deposito sia stato liberato da materiali e detriti, si evidenziano condizioni mantentive gravemente compromesse con fenomeni di umidità da risalita capillare, infiltrazioni diffuse sulle murature perimetrali e presenza di efflorescenze saline. Il bene è venduto allo stato, offrendo anche valore aggiunto nel di 100 in cui stimare la spesa necessaria per rendere nota che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni materiali e di natura.	€ 74.801,74 (Euro settantacinquemilatrecentoventun/74)	Angelo Di Carlo 081-4384889 angelo.di.carlo@regione.campania.it
			€ 4.583,12 (Euro quattromilacinquecentotrentatré/12)	
50	Seheda: NAB1473 - Deposito Fabbricati Comune: Napoli (NA) Via Tolosa, 24 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: • Foglio 438 • Particella 272 • Subalterno 193 Categoria C/2 Consistenza catastale mq 163 Rendita € 402,10 Quota di proprietà 100% 100 Stato occupazione libero Stato manutenzione pessimo Classificazione energetica	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato che si sviluppa per 5 piani fuori terra, realizzato nei primi anni del 1900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano interrato del fabbricato portante nei pressi della stazione ferroviaria centro di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a piano regolare con soffitti con di superfici differenti separati da archi in muratura portante in tufo con accesso al deposito dalla rampa scala (Scala D) del fabbricato sito a Via Tolosa, 24. La pavimentazione è in laterizi battuti, mentre i soffitti sono costituiti da volte a botte in muratura con infissi in ferro battuto con circa 240 metri. L'illuminazione naturale è assente, con provenienti soprattutto dalla facciata laterale naturale; inoltre, il locale è solo provvisto di impianto di illuminazione artificiale ad uso di funzione. Nonostante il deposito sia stato liberato da materiali e detriti, si evidenziano condizioni mantentive gravemente compromesse con fenomeni di umidità da risalita capillare, infiltrazioni diffuse sulle murature perimetrali e presenza di efflorescenze saline. Il bene è venduto allo stato, offrendo anche valore aggiunto nel di 100 in cui stimare la spesa necessaria per rendere nota che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni materiali e di natura.	€ 20.147,43 (Euro ventimilaseicentoquarantasette/43)	Angelo Di Carlo 081-4384889 angelo.di.carlo@regione.campania.it
			€ 2.811,24 (Euro duemilatrecentotrentauno/24)	



REPUBBLICA ITALIANA

Dirigenza Regionale Campania

51	Scheda: NAB1473 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Tossano, 24 Categoria Fabbricati N.C.E.U.: • Sez. M5 • Foglio 82 • Particella 272 • Subalotro 193 Categoria C/1 Consistenza catastale mq 330 Rendita € 425,32 Classe di prop. cat. 100/1000 Stato occupazione libero Stato manutenzione pessimo Classe energetica: G	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato di cui costituisce la parte superiore realizzata nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano attico del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta irregolare con due vani di superfici differenti separati da una muratura portante in tufo con accesso al detto locale dalla rampa scale (Scala E) del fabbricato sito a Via Tossano, 24. La pertinenza è un terreno sottile, mentre il soffitto è costituito da volte a botte in cemento con un'altezza massima media di circa 2,40 metri. L'illuminazione naturale è assente, l'aerazione è significativamente ridotta data la mancanza di finestre, la ventilazione è per il più improprio all'umidità dell'aria e delle pareti. Nonostante il deposito sia stato liberato da materiali e detriti, si evidenziano evidenti deterioramenti, provenienti compromesse, con fenomeni di umidità da capillarità, infiltrazioni diffuse e di muffe, perenni e pressanti, all'interno del locale. Il bene si vende nello stato in cui si trova, anche nel caso di acquisto a titolo di prelazione o di diritto di prelazione, e la presente determinazione del prezzo si è basata come di consueto sulla valutazione manovale dello stesso.	€ 26.589,38 (Euro trentaseimilatrecentoventinove/38)	Angelo Di Carlo 081425488 angelo.di.carlo@campania.regione.it
			€ 1.688,80 (Euro tremilaottocentoottantotto/80)	
52	Scheda: NAB1473 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Tossano, 24 Categoria Fabbricati N.C.E.U.: • Sez. M5 • Foglio 82 • Particella 272 • Subalotro 193 Categoria C/2 Consistenza catastale mq 160 Rendita € 425,32 Classe di prop. cat. 1000/1000 Stato occupazione libero Stato manutenzione pessimo Classe energetica: G	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato di cui costituisce la parte superiore realizzata nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano attico del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta irregolare con due vani di superfici differenti separati da una muratura portante in tufo con accesso al detto locale dalla rampa scale (Scala E) del fabbricato sito a Via Tossano, 24. La pertinenza è un terreno sottile, mentre il soffitto è costituito da volte a botte in cemento con un'altezza massima media di circa 2,40 metri. L'illuminazione naturale è assente, l'aerazione è significativamente ridotta data la mancanza di finestre, la ventilazione è per il più improprio all'umidità dell'aria e delle pareti. Nonostante il deposito sia stato liberato da materiali e detriti, si evidenziano evidenti deterioramenti, provenienti compromesse, con fenomeni di umidità da capillarità, infiltrazioni diffuse e di muffe, perenni e pressanti, all'interno del locale. Il bene si vende nello stato in cui si trova, anche nel caso di acquisto a titolo di prelazione o di diritto di prelazione, e la presente determinazione del prezzo si è basata come di consueto sulla valutazione manovale dello stesso.	€ 74.057,45 (Euro settantquattromilasettecentoventisette/45)	Angelo Di Carlo 081425488 angelo.di.carlo@campania.regione.it
			€ 2.405,74 (Euro duemilatrecentocinquante/74)	
53	Scheda: NAB1484 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via M. Ciccione, 25 Categoria Fabbricati N.C.E.U.: • Sez. M4 • Foglio 8 • Particella 60 • Particella 106 Categoria C/2 Consistenza catastale mq 202 Superficie mq 207 Rendita € 847,57 Classe di prop. cat. 1000/1000 Stato occupazione libero Stato manutenzione pessimo Classe energetica: G	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo, è ubicata al piano attico del fabbricato posto nei pressi della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta irregolare con due vani di superfici differenti separati da pareti in muratura portante in tufo con accesso al detto locale dalla rampa scale (Scala E) del fabbricato sito a Via M. Ciccione, 25. La pertinenza è un terreno sottile, mentre il soffitto è costituito da volte a botte in muratura con un'altezza massima media di circa 2,40 metri. L'illuminazione naturale è assente, l'aerazione è significativamente ridotta data la mancanza di finestre, la ventilazione è per il più improprio all'umidità dell'aria e delle pareti. Nonostante il deposito sia stato liberato da materiali e detriti, si evidenziano evidenti deterioramenti, provenienti compromesse, con fenomeni di umidità da capillarità, infiltrazioni diffuse e di muffe, perenni e pressanti, all'interno del locale. Il bene si vende nello stato in cui si trova, anche nel caso di acquisto a titolo di prelazione o di diritto di prelazione, e la presente determinazione del prezzo si è basata come di consueto sulla valutazione manovale dello stesso.	€ 21.809,16 (Euro ventimilatrecentonove/16)	Angelo Di Carlo 081425488 angelo.di.carlo@campania.regione.it
			€ 4.198,02 (Euro quattromilcentonovantotto/02)	



Direzione Regionale Campania

54	Scheda: NAB1484 - Deposito Fabbriotti Comune: Napoli (NA) Via M. Costanzo, 25 Catasto Fabbriotti N.G.E.U.: • Sez. A/84 • Foglio 2 • Particella 58 • Subalterno 309 Categoria C/2 Classe 5 Consistenza catastale mq. 120 Superficie totale mq. 144 Rendita € 340,56 Costo di acquisto 10200000 Stato conservativo ottimo Stato manutentivo pessimo Classificazione energetica	Unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nel primo anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo e tufo sovrapposto al piano interrato del fabbricato posto nel presso della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con una stanza con il superficie di 100mq separata da pareti in muratura portante in tufo con soffitto a gronda della rampa scala (Scala B) del fabbricato sito a Via M. Costanzo, 25 in pessimo stato di conservazione. Il bene è venduto nello stato di fatto, anche esistente: agli impianti ed diritti in cui attualmente si trova e a carico, tale che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive del bene.	€ 20.344,27 (Euro) ventimilatrecentoquarantaquattro(27)	Angelo Di Carlo 081424468 angelo.di.carlo@agenziaambiente.it
			€ 2.034,43 (Euro) due milatrecentoquattro(43)	
55	Scheda: NAB1484 - Deposito Fabbriotti Comune: Napoli (NA) Via Santa Maria delle Grazie a Loreto, 44 Catasto Fabbriotti N.G.E.U.: • Sez. M/2 • Foglio 8 • Particella 38 • Subalterno 311 Categoria C/2 Classe 7 Consistenza catastale mq. 117 Superficie totale mq. 152 Rendita € 340,76 Costo di acquisto 10000000 Stato conservativo ottimo Stato manutentivo pessimo Classificazione energetica	Unità immobiliare è la parte di un fabbricato realizzato nel primo anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo e tufo sovrapposto al piano interrato del fabbricato posto nel presso della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con soffitto a gronda separata da pareti in muratura portante in tufo con soffitto a gronda della rampa scala (Scala C) del fabbricato sito a Santa Maria delle Grazie a Loreto, 44 in pessimo stato di conservazione. Il bene è venduto nello stato di fatto, anche esistente: agli impianti ed diritti in cui attualmente si trova e a carico, tale che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive del bene.	€ 21.474,56 (Euro) ventunomilquattrocentoquarantasei(56)	Angelo Di Carlo 081424468 angelo.di.carlo@agenziaambiente.it
			€ 2.147,46 (Euro) due milquattrocentoquarantasei(46)	
56	Scheda: NAB1484 - Deposito Fabbriotti Comune: Napoli (NA) Via Santa Maria delle Grazie a Loreto, 44 Catasto Fabbriotti N.G.E.U.: • Sez. M/2 • Foglio 8 • Particella 38 • Subalterno 311 Categoria C/2 Classe 7 Consistenza catastale mq. 102 Superficie totale mq. 304 Rendita € 571,24 Costo di acquisto 10000000 Stato conservativo ottimo Stato manutentivo pessimo Classificazione energetica	Unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nel primo anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo e tufo sovrapposto al piano interrato del fabbricato posto nel presso della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con una stanza con il superficie di 100mq separata da pareti in muratura portante in tufo con soffitto a gronda della rampa scala (Scala D) del fabbricato sito a Santa Maria delle Grazie a Loreto, 44 in pessimo stato di conservazione. Il bene è venduto nello stato di fatto, anche esistente: agli impianti ed diritti in cui attualmente si trova e a carico, tale che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive del bene.	€ 43.514,24 (Euro) quarantatre milacinquecentoquarantadue(24)	Angelo Di Carlo 081424468 angelo.di.carlo@agenziaambiente.it
			€ 4.351,42 (Euro) quattromilatrecentocinquantaquattro(42)	

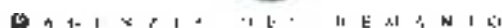
Direzione Regionale Campania

57	Scheda: NAB1465 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via CLIO Leggere Capom. 24 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: • Sez. VII/1 • Foglio 2 • Particella 17 • Subalterno 32 Categoria C/2 Cassa 9 Conserv. ar. catast. no 251 Rendita € 723,04 Quota di proprietà: 100% 100% Stato occupazione: libero Stato manutenzione: pessimo Cassa energetica: pessima	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo. È ubicato al piano inferiore del fabbricato composto da 7 piani, con l'area posta nel presso della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con otto vani di superficie differenti separati da pareti in muratura con ante in tufo con accesso al doppio della rampa scala (Scala A) nel fabbricato sito a Via Antonio Tocco n. 24. La pavimentazione in cemento liscio mentre l'edilizia è costituita da volte a botte in m. m. con una altezza interna media di circa 3,40 m. L'illuminazione naturale è presente perché l'ille si apre verso piazza di tufo sono state costruite, compromettendo significativamente il ricambio di aria naturale inoltre, il locale sarà privo di un impianto di illuminazione artificiale attivo e funzionante. Nonostante il caso lo stato libero da materiali velenosi, la manutenzione condiziona il mantenimento gravemente compromesso, con fenomeni di umidità da risalita capillare, infiltrazioni d'acqua nelle muraure perenni e presenza di efflorescenze saline. Il bene si vende nello stato di fatto, senza relativi agli impianti, e di diritto in cui all'alimento di fare e al caso noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni mantentive dello stesso.	€ 32.775,86 (Euro ventiduemilasettecentosettantacinque/86) € 3.275,124 (Euro tremiladuecentosettantacinque/124)	Angelo Di Caro 0814234489 mailto:angelodi@dedenarco.it
58	Scheda: NAB1466 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via A. Tocco n. 40 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: • Sez. VII/2 • Foglio 1 • Particella 269 • Subalterno 55 Categoria C/2 Cassa 9 Conserv. ar. catast. no 251 Sup. catastale m. 177 Rendita: C/2 n. 20 Quota di proprietà: 100% 100% Stato occupazione: libero Stato manutenzione: pessimo Cassa energetica: pessima	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo. È ubicato al piano inferiore del fabbricato composto da cinque piani più 5 parti fuori terra poste nel presso della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con otto vani di superficie differenti separati da pareti in muratura con ante in tufo con accesso al doppio della rampa scala (Scala A) del fabbricato sito a Via Antonio Tocco n. 40. La pavimentazione è in cemento liscio mentre il soffitto è realizzato in tufo con ante in muratura con altezza interna media di circa 2,70 m. L'illuminazione naturale è presente perché l'ille si apre verso piazza di tufo sono state costruite, compromettendo significativamente il ricambio di aria naturale inoltre, il locale sarà privo di un impianto di illuminazione artificiale attivo e funzionante. Nonostante il caso lo stato libero da materiali velenosi, la manutenzione condiziona il mantenimento gravemente compromesso, con fenomeni di umidità da risalita capillare, infiltrazioni d'acqua nelle muraure perenni e presenza di efflorescenze saline. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativi agli impianti, e di diritto in cui all'alimento di fare e al caso noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni mantentive dello stesso.	€ 20.762,16 (Euro ventimilasettecentosessantotto/16) € 2.076,82 (Euro duemilasettecento/82)	Angelo Di Caro 0814234489 mailto:angelodi@dedenarco.it
59	Scheda: NAB1468 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via A. Tocco n. 40 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: • Sez. VII/2 • Foglio 5 • Particella 269 • Subalterno 54 Categoria C/2 Cassa 9 Conserv. ar. catast. no 217 Sup. catastale m. 248 Rendita: € 1.165,51 Quota di proprietà: 100% 100% Stato occupazione: libero Stato manutenzione: pessimo Cassa energetica: pessima	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '900 con struttura portante in muratura di tufo. È ubicato al piano inferiore del fabbricato composto da cinque piani più 5 parti fuori terra poste nel presso della stazione ferroviaria centrale di Piazza Garibaldi. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a pianta regolare con otto vani di superficie differenti separati da pareti in muratura con ante in tufo con accesso al doppio della rampa scala (Scala B) del fabbricato sito a Via Antonio Tocco n. 40. La pavimentazione è in cemento liscio mentre il soffitto è realizzato in tufo con ante in muratura con altezza interna media di circa 2,70 m. L'illuminazione naturale è presente perché l'ille si apre verso piazza di tufo sono state costruite, compromettendo significativamente il ricambio di aria naturale inoltre, il locale sarà privo di un impianto di illuminazione artificiale attivo e funzionante. Nonostante il caso lo stato libero da materiali velenosi, la manutenzione condiziona il mantenimento gravemente compromesso, con fenomeni di umidità da risalita capillare, infiltrazioni d'acqua nelle muraure perenni e presenza di efflorescenze saline. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativi agli impianti, e di diritto in cui all'alimento di fare e al caso noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni mantentive dello stesso.	€ 42.101,14 (Euro quarantaduemilcentoquattordici/14) € 4.210,14 (Euro quarantaduemilcentoquattordici/14)	Angelo Di Caro 0814234489 mailto:angelodi@dedenarco.it



Direzione Regionale Campania

60	Scheda: NAB1489 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) v.a.A. Toscana, 40 Catasto Fabbricati H.C.E.U.: • Sez. MER • Foglio 4 • Particella 285 • Subaliquota 25 Categoria: C2 Classe: 9 Superficie catastale mq 275 Superficie mq 343 Rendita: € 1.178,64 Quota di proprietà: 100/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutenzione: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '200 con struttura portante in muratura di tufo, a esclusione di parti in laterizio del fabbricato che si sviluppa in elevazione per 5 piani. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a clima regolare con due vani di superficie di 100mq ciascuno da pareti in muratura portante in tufo con accesso al deposito dalla rampa scala (Scala A) del fabbricato sito a Via Antonio Toscana, 40 in pessime stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, senza relativi agli impianti e di altro in cui dalla mente si deve e si deve non che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni materiali e della stessa.	€ 48.895,20 (Euro quarantottoottomilatrecentoventi)	Angelo Di Carlo titolare agente immobiliare
			€ 4.803,62 (Euro quattrocentoventi)	
61	Scheda: NAB1486 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) v.a.A. Toscana, 40 Catasto Fabbricati H.C.E.U.: • Sez. MER • Foglio 3 • Particella 285 • Subaliquota 48 Categoria: C2 Classe: 9 Superficie catastale mq 237 Superficie mq 303 Rendita: € 1.258,85 Quota di proprietà: 100/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutenzione: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '200 con struttura portante in muratura di tufo, a esclusione di parti in laterizio del fabbricato che si sviluppa in elevazione per 5 piani. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a clima regolare con due vani di superficie di 100mq ciascuno da pareti in muratura portante in tufo con accesso al deposito dalla rampa scala (Scala B) del fabbricato sito a Via Antonio Toscana, 40 in pessime stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, senza relativi agli impianti e di altro in cui dalla mente si deve e si deve non che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni materiali e della stessa.	€ 42.807,64 (Euro quarantaduecentoottantasette)	Angelo Di Carlo titolare agente immobiliare
			€ 4.280,79 (Euro quattrocentoventiseicento)	
62	Scheda: NAB1487 - Deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) v.a.A. Toscana, 40 Catasto Fabbricati H.C.E.U.: • Sez. MER • Foglio 3 • Particella 275 • Subaliquota 180 Categoria: C2 Classe: 4 Superficie catastale mq 255 Superficie mq 311 Rendita: € 716,07 Quota di proprietà: 100/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutenzione: pessimo Classe energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato nei primi anni del '200 con struttura portante in muratura di tufo, a esclusione di parti in laterizio del fabbricato che si sviluppa in elevazione per 5 piani. L'unità immobiliare è costituita da un deposito a clima regolare con quattro vani di superficie di 25mq ciascuno da pareti in muratura portante in tufo con accesso al deposito dalla rampa scala (Scala A) del fabbricato sito a Via M. Toscana, 40. La pertinenza è in laterizio laterale e ha tre finestre con l'unità di misura in muratura con altezza minima minima di circa 2,20 mt. L'immersione nel terreno è esente compromettendo significativamente il risultato di una abitazione; inoltre, il locale risulta privo di un impianto di illuminazione artificiale ed è in completo abbandono. Nonostante il deposito sia stato liberato da materiali e detriti si evidenziano condizioni materiali gravemente compromesse, con fenomeni di umidità da risalita capillare, infiltrazioni diffuse, muffe, macchie, perniciosa presenza di efflorescenze, alluvioni, danni ai tavoli da sala di fatto, anche relativi agli impianti e di altro in cui attualmente il prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni materiali e della stessa.	€ 58.886,68 (Euro cinquantottoottomilatrecentoventi)	Angelo Di Carlo titolare agente immobiliare
			€ 5.886,81 (Euro cinquemilatrecentoventi)	



21



Direzione Regionale Campania

69	Scheda: NAB1430 Appartamento Condominio La Mimosa piano 1 Fabbrico	Appartamento di mq 77 situato posto al primo piano di un fabbricato condominiale denominato La Mimosa a Poggioreale fuori porta. L'unità immobiliare è accessibile dalla scala di collegamento condominiale. L'ingresso propriamente nella stanza, che insieme alla cucina formano un unico grande ambiente con un terrazzo che sfocia in una piccola veranda coperta con affaccio ad est, ovvero sull'area di accesso al garage. In piccolo distinguo la da filo di bagno e alla zona notte; questa infine è formata da due camere da letto e un secondo bagno. Gli infissi sono tutti in legno laccato mentre quelli esterni sono in alluminio con vetri atermici. L'arredatura è stata eliminata e l'immobile regala molti spazi per la propria progettazione di arredamento. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche relativo agli impianti, e si vende così quale è, nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni strutturali e di accesso allo stesso. Gli oneri concernenti le imposte relative al bene si versano al venditore, che li ha già pagati.	€ 85.832,31 (euro ottantacinquemilatrecentotrentadue/31)	Adagio Sasso 0814284821 info@adagiosasso.it
			€ 6.383,23 (euro seimilatrecentotrentatré/23)	
70	Scheda: NAB1430 Appartamento Condominio La Mimosa piano 2 Fabbrico	Appartamento di mq 74 situato posto al secondo piano di un fabbricato condominiale denominato La Mimosa a Poggioreale fuori porta. L'unità immobiliare è accessibile dalla scala di collegamento condominiale. L'ingresso propriamente nella stanza, che insieme alla cucina formano un unico grande ambiente con due balconi che affacciano ad ovest sulla via principale e due balconi con affaccio ad est, ovvero sul parco di accesso al garage. Un piccolo terrazzo fa da filo al bagno e alla zona notte; quest'ultima è formata da due camere da letto e un secondo bagno. Gli infissi esterni sono in legno laccato mentre quelli interni sono in alluminio con vetri atermici. L'arredatura è stata eliminata e l'immobile regala molti spazi per la propria progettazione di arredamento. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si vende così quale è, nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni strutturali e di accesso allo stesso. Gli oneri concernenti le imposte relative al bene si versano al venditore, che li ha già pagati.	€ 58.281,58 (euro cinquantamilaottocentottantuno/58)	Adagio Sasso 0814284821 info@adagiosasso.it
			€ 5.621,16 (euro cinquemilaseicentotrentasei/16)	
71	Scheda: NAB1430 Lodale deposito Condominio La Mimosa Fabbrico	Lodale deposito di mq 45 situato posto al primo piano di un fabbricato condominiale denominato La Mimosa a Poggioreale fuori porta. L'unità immobiliare è accessibile a piedi dalle scale e dall'ascensore condominiale mentre l'accesso stradale avviene da via del fabbrico attraverso un'area recintata con cancello automatico, che fa da campo di ingresso al parco sottostante. L'immobile ha una buona quantificazione di un piccolo volume che si sviluppa nel campo recintato intorno al vano ascensore, accessibile da una porta in acciaio inossidabile. L'area è protetta solo al futuro, tanto che le pareti perimetrali sono in filo ferro della struttura che sorregge il fabbrico. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si vende così quale è, nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni strutturali e di accesso allo stesso. Gli oneri concernenti le imposte relative al bene si versano al venditore, che li ha già pagati.	€ 22.490,94 (euro ventiduemilquattrocentonove/94)	Adagio Sasso 0814284821 info@adagiosasso.it
			€ 2.249,66 (euro duemilquattrocentoquarantasei/66)	



CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/diieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'allegato 1 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente ai modelli Allegati 1, 2 e 3 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania. I predetti modelli potranno essere richiesti anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.campania@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i concorrenti dovranno far pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati, **a pena di esclusione, un Plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura** e recante sull'esterno - sempre a pena di nullità - oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita N. xxxx.del x/xx/xx" ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Campania, Via S. Carlo n. 26 - 80133 Napoli.

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, n. (2) due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A "BUSTA DOCUMENTI per il LOTTO..."**, **B "BUSTA OFFERTA per il LOTTO..."**.

4. Nella **BUSTA A -DOCUMENTI per il LOTTO..."** andrà inserita, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

a. **ALLEGATO 1** – Domanda di partecipazione; dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritta, **unitamente ad una copia di documento di riconoscimento in corso di validità**;

b. **ALLEGATO 2** - informativa sulla privacy, sottoscritta per presa visione

c. **DEPOSITO CAUZIONALE**: Documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base del presente avviso di vendita. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

i. **Deposito provvisorio presso la Tesoreria dello Stato in Banca D'Italia**, come previsto dalla Circolare n. 27 MEF RGS - Prot. 238160 del 6/11/2018. Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale utilizzando i seguenti dati: bonifico a favore Banca d'Italia-Tesoreria Campania – Napoli, **codice IBAN di destinazione: IT8410100003245425400000001**. Inoltre, è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo 26 caratteri;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

- codice identificativo dell'amministrazione cauzionata, Codice IPA: EVIIBG;
- codice identificativo del versamento, su un numero massimo di 15 caratteri, costituito dal numero di protocollo del presente bando e dal numero del lotto per cui si concorre (es. 2026/Prot-—-/lotto n. X).
- codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di eseguito bonifico (va allegata non la richiesta di bonifico, ma la conferma della sua esecuzione) rilasciata dalla banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.A.) ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce, pertanto, il documento che può essere consegnato all'Amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e, quindi, l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

ii. **Fideiussione bancaria “a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle buste;

iii. **Polizza assicurativa “a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle buste.

5. Nella **BUSTA B “OFFERTA per il LOTTO ...”**, dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 3”, **sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto**. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente si intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 4.a (allegato 1).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

6. Il plico dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Campania dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, Via S. Carlo n. 26 - 80133 Napoli e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 16:00 del 15.09.2026, pena l'esclusione dalla procedura**. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. È possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, tel. 0814284501, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, Sezione Gare e Aste, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevuti i plichi nei tempi prescritti, il giorno **17.09.2026 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio, via S. Carlo n. 26 in Napoli, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, la Commissione, qualora i medesimi concorrenti siano presenti all'apertura delle buste, provvederà nella stessa sede all'espletamento di una licitazione privata con offerta al rialzo. Nel caso in cui, invece, i concorrenti che abbiano formulato pari offerte, non siano presenti alle operazioni, sarà cura della Agenzia procedere all'espletamento di una licitazione privata con i medesimi nelle forme e nelle modalità che saranno all'uopo comunicate.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. **Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita;** si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero della Cultura non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.



Direzione Regionale Campania

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei



Direzione Regionale Campania

confronti del contraente. **In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.**

4. **In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.**

5. **Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla procedura di vendita, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.**

6. **Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.**

DISPOSIZIONI FINALI

1. **Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.**

2. **Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'ing. Gianluca Laferola (tel. 0814284501; e-mail: Gianluca.Laferola@agenziademanio.it).**

3. **L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 2 "Informativa privacy".**

4. **Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**

5. **Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Napoli.**

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisce o turba la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Cristian Tonello

**ALLEGATO 1- DA INSERIRE NELLA BUSTA A
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____ e residente in _____, Via _____
n. _____, C.F. _____,
ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28
Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla
responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- = per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- = per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione
_____ con sede in _____ Via _____
n. _____, C.F./P.I. _____,
regolamente iscritta al Registro delle Imprese
della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in
qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine
si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché
- ove prescritto - la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo
competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinatario di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
ovvero di essere sottoposto ai seguenti procedimenti penali
.....;
- h) che nei propri confronti, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso di vendita, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- l) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail PEC: _____ email ordinaria (da indicare solo se non in possesso di email pec): _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 2- DA INSERIRE NELLA BUSTA A

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'invio della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'invio delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura; il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto o disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate o successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione sugli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità o Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, ovviamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d.dal' "giudiziar") di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto della prescrizione di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo e-mail: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

ALLEGATO 3 - DA INSERIRE NELLA BUSTA B
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Campania
Via S. Carlo n. 26
80133 Napoli

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita**
prot. n. _____ del _____.

Per le persone fisiche

Il sottoscritto _____, nato a _____, prov. _____, il _____
residente in _____ via/piazza _____ e domiciliato in _____ Cod.
Fisc. _____ tel. _____, in possesso della piena capacità di agire,
ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____, prov. _____, il _____, residente in _____
via/piazza _____ e domiciliato in _____, in possesso della piena capacità di agire ed in
qualità _____ di _____ della _____ Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede legale
in _____ via/piazza _____ C.F./P.IVA _____ tel. _____

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n. _____ offrendo il prezzo di Euro (in cifre) _____
(in lettere) _____ accettando senza eccezioni o
riserve tutte e condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilito dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- ☐ che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,
ovvero
- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immob. e nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania;

2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data _____

IL RICHIEDENTE

